

## Hausordnung – Ferienhaus „Uttied“

Sehr geehrte Mieter! Wir wünschen Ihnen schöne Urlaubstage in unserem Ferienhaus „Uttied“ und bitten Sie um die Einhaltung dieser Hausordnung. Nur so werden Sie und die Mieter nach Ihnen, alle Voraussetzungen für einen erholsamen Urlaub vorfinden.

### Grundsätzliches

Sollten Sie Fragen haben, irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie benötigen Hilfe - bitte informieren Sie uns umgehend. Nur so können wir eventuelle Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Helfen Sie der Umwelt zuliebe Wasser sowie Erdgas zu sparen und vermeiden Sie unnötigen Stromverbrauch.

1. Sämtliche Dinge, die sich im Haus bzw. auf dem Grundstück befinden (sofern sie nicht ausdrücklich als „Privat“ oder „Vermieter“ gekennzeichnet sind, dürfen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen so um, als wären es Ihre eigenen und denken Sie an die Mieter nach Ihnen.
2. Jeder ist bemüht Schäden am Ferienhaus und am Inventar zu vermeiden. Dennoch kann es passieren, dass etwas kaputt bzw. verloren geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden unverzüglich mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise oder wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen.
3. Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie oder ihre Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochener Teller oder ein heruntergefallenes Glas, sind davon ausgenommen.
4. Im Interesse der Mieter sind weder Haustiere noch das Rauchen innerhalb des Ferienhauses gestattet. Bitte rauchen Sie, wenn nötig, außen auf dem Balkon oder der Terrasse und entsorgen Sie die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne.
5. Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie Sorge dafür, dass auch diese sich entsprechend der Hausordnung verhalten und Ihnen weder im Haus oder auf dem Grundstück, noch am Badestrand oder dem Bootssteg etwas zustößt. Wir übernehmen keine Haftung!
6. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie die üblichen Ruhezeiten zu beachten.

### Nutzung allgemein

1. Als Parkplatz nutzen Sie bitte ausschließlich die vorgesehenen, mit Rasengittersteinen gepflasterten Flächen auf dem Grundstück. Die Gartenpforte und das Gartentor können während der Mietdauer geöffnet bleiben.
2. Sie tragen während der gesamten Mietzeit die Verantwortung. Verschließen Sie beim Verlassen des Ferienhauses die Fenster und schließen Sie die Haustür sowie die Tür vom Hausanschlussraum immer ab. Wir übernehmen bei einem Einbruch oder Diebstahl keinerlei Haftung! Lassen Sie den Haustürschlüssel nicht im Haus, wenn Sie das Haus verlassen! Von außen kann die Tür nicht ohne Schlüssel geöffnet werden.
3. Das Ferienhaus besitzt eine Alarmanlage, die jedoch, wenn nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart ist, nur durch den Vermieter bedient wird.
4. Innen neben der Haustür, etwas höher, befindet sich der Hauptschalter mit dem sämtliche Verbraucher (auch der Kühlschrank!) ein- bzw. ausgeschaltet werden. Diesen bitte nur am Anreisetag „Ein-“, und am Abreisetag „Ausschalten“.
5. Für die Reinigung des Ferienhauses während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich. Die dafür notwendigen Geräte stellen wir Ihnen zur Verfügung. Ebenfalls finden Sie eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien (Spülmittel, 3x Spülmaschinentabs, 1x Abwaschlappen, 2x Geschirrtücher, Toilettenpapier) vor, die durch uns nicht ergänzt werden.
6. Nach Gebrauch des Kaminofens entsorgen Sie die erkaltete Asche bitte in den Restmüll und stellen die Rauchrohrklappe auf „Geschlossen“ – Hebel quer.
7. Für alle Elektrogeräte (Spülmaschine, Elektroherd mit Ceranfeld, Ablufthaube, Mikrowelle, Fernseher mit Sat-Receiver, DVD-Player, Telefon...) befinden sich in einem Ordner im Ferienhaus die Kopien der Bedienungsanleitungen, gegebenenfalls mit unseren Ergänzungen. Sollten Sie dennoch Fragen haben, sprechen Sie uns gern an. Es ist nicht gestattet Geräteeinstellungen oder die Programmierung des Fernsehgerätes, der Heizung, der Telefonanlage usw. zu verändern, schon deshalb, weil wir dann nicht telefonisch helfen können.
8. Über das Telefon können nur Anrufe in das deutsche Festnetz getätigt werden.
9. Für Ihr Notebook steht ein DSL-Internetzugang per WLAN kostenlos zur Verfügung. Zur Nutzung bedarf es der Zugangsdaten, die Sie auf Anfrage vor Ihrer Anreise erhalten. Eine Einrichtungsanleitung befindet sich im Ordner im Ferienhaus.
10. Bitte trennen Sie Ihren Müll. Restmüll entsorgen Sie in die Restmülltonne, Pappe und Papier in die dafür vorgesehene Pappe-Papier-Tonne und gelbe Säcke sowie Gläser und Flaschen in die bereit stehende Box hinter dem Haus.

11. Nach Gebrauch bitte den Holzkohlegrill reinigen, Grillrost säubern und erkaltete Asche bzw. restliche Kohle in den Restmüll entsorgen.
12. Sichern Sie die Terrassenmöbel während Ihrer Abwesenheit gegen Diebstahl, aber auch gegen Sturm, durch Aufstapeln, Durchziehen des Stahlseils und Abschließen mittels Vorhängeschloss. Sonnenschirm nicht vergessen!
13. Die Sitzpolster für die Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter innen deponieren. Feuchte Sitzpolster nicht übereinander stapeln, sondern zum Trocknen auseinander legen.

## Küche und Bäder

1. Wir empfehlen die Ablufthaube nach Beendigung des Kochvorgangs für 10 Minuten eingeschaltet zu lassen, um die Küchendünste vollständig zu beseitigen.
2. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken, die Dusche und die Badewanne dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).
3. Bitte beachten Sie, dass Geschirr, Besteck, Töpfe und Geräte, usw. wenn Sie dieses benutzt haben, nur in gewaschenem und getrocknetem Zustand in die Schränke eingeräumt wird.
4. Schneiden Sie Wurst, Brot oder Ähnliches immer mit Unterlage, niemals direkt auf dem Tisch, den Küchenschränken oder der Edelstahlspüle.
5. Benutzen Sie für heiße Gefäße wie Töpfe oder Pfannen stets eine Unterlage.
6. Stellen Sie auf keinen Fall metallische Gegenstände (Töpfe, Besteck, Goldrandteller) in die Mikrowelle!
7. Um Schimmelbildung vorzubeugen, sollten Sie die Bäder nach dem Duschen oder Baden gut durchlüften nachdem diese, wenn nötig, zuvor trocken gewischt wurden.

## Abreise

Bei Ihrer Abreise sollte das Ferienhaus so aussehen, wie Sie dieses bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben, ausgenommen die Endreinigung.

Folgende Aufgaben sind von Ihnen als Mieter zu erledigen:

1. Fahrräder, Sonnenschirm, Sonnenliegen, Grill, ... räumen Sie bitte in sauberen Zustand an die vorgesehenen Plätze im Hausanschlussraum (HAR).
2. Die aufgestapelten Terrassenmöbel bitte mit Stahlseil und Schloss gegen Sturm sichern.
3. Entsorgen Sie alle übrig gebliebenen Lebensmittel, insbesondere leeren Sie den Kühlschrank und das Gefrierfach und schalten diesen anschließend aus. Die Kühlschranktür sollte einen Spalt geöffnet bleiben.
4. Erledigen Sie den Abwasch und stellen Sie das trockene Geschirr an seinen vorgesehenen Platz.
5. Entsorgen Sie Ihren Hausmüll aus sämtlichen Mülleimern in die vorgesehenen Müllcontainer.
6. Während der Heizperiode stellen Sie die Heizkörperventile zwischen 2 und 2,5 ein.
7. Breiten Sie feuchte Sitzkissen, .... zum Trocknen aus.
8. Verschießen Sie alle Dachfenster und Fenster. (Elektrische Rollläden bitte nur nach Absprache schließen; Rollläden an den Dachfenstern nicht runter lassen!)
9. Schalten Sie alle Elektrogeräte aus, die Sie eingeschaltet haben.
10. Verlassen Sie das Haus besenrein.
11. Schalten Sie den Hauptschalter innen neben der Haustür „Aus“.
12. Falls noch nicht geschehen, zeigen Sie uns alle Schäden und Verluste am Haus und der Ausstattung an.
13. Verschießen Sie die HAR- und die Eingangstür und geben Sie uns alle empfangenen Schlüssel zurück.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß und gute Erholung, eben alles was zu einer „Uttied“ gehört und würden uns freuen, Sie bald wieder hier am Plauer See in unserem Ferienhaus „Uttied“ begrüßen zu dürfen.

Ihre Familie Hatscher